

ODVJETNICA
JADRANKA KUSTURA
Milana Ogrizovića 26, 10000 Zagreb
tel: 01/6277 282, fax: 6292 481
mob: 098 31 55 92
e-mail:jadranka.kustura@ured-kustura.hr

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Ovršna stvar

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15a,
OIB:15907062900, zastupan po direktoru Tomislavu Brnadić,
OIB: 12671789249, Jablanska ulica 23, Zagreb, i punomoćnici
Jadranci Kustura, odvjetnici u Zagrebu, OIB: 55250562868, Milana
Ogrizovića 26, po generalnoj punomoći broj: Su-233/2022

Protivnik osiguranja: **REA NARANČIĆ**, OIB:73511303956, Ulica Ljudevita Gaja 54,
10290 Zaprešić

Radi: **uknjižbe založnog prava na nekretnini**

Vrijednost predmeta spora: **751,60 EUR**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

I/ Ovršnim ispravama pravomoćnim rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marka Jurline, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, Velika Gorica, poslovni broj:Ovr-4039/2020 od 19.01.2021., vršitelja dužnosti javnog bilježnika Maje Škrinjarić, Remetinečki gaj 2f, Zagreb, sudski predmet:Ovr-12614/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-751/2024 od 19.06.2024., javnog bilježnika Stjepana Volarić, Braće Kazić 7, Jastrebarsko, sudski predmet:Ovr-14274/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-970/2025 od 28.08.2025.; naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja isplati ukupan iznos od **751,60 EUR** sa pripadajućim kamatama, troškove ovrhe u ukupnom iznosu od **221,85 EUR** sa pripadajućim kamatama.

Dokaz:-rješenje o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, poslovni broj:Ovr-4039/2020 od 19.01.2021.
- rješenje o ovrsi vršitelja dužnosti javnog bilježnika Maje Škrinjarić, Remetinečki gaj 2f, Zagreb, sudski predmet:Ovr-12614/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS- Ovr-751/2024 od 19.06.2024.,
-rješenje o ovrsi javnog bilježnika Stjepana Volarić, Braće Kazić 7, Jastrebarsko, sudski predmet:Ovr-14274/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-970/2025 od 28.08.2025.;

I/ Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, broj ZK uložka: 11839, k. o.: 335762, Zaprešić, 26. Suvlasnički dio: 13/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) stan br. 12 na I. katu površine 42,46 čm i spremište br. 36 u podrumu površine 0,90 čm, Gaja Ljudevita, kuća br.54,56, površine 660 m2, broj katastarske čestice 3329/120, broj D.L. 35.

Dokaz: broj ZK uložka: 11839, k. o.: 335762, Zaprešić, Općinski
sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

III/ Predlagatelj osiguranja s obzirom na ovršnim ispravama utvrđenu novčanu tražbinu, temeljem odredbe članka 295. do 298., Ovršnog zakona predlaže da sud donese slijedeće

RJEŠENJE

Na prijedlog predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Zagreb, Miševečka 15 a, OIB:15907062900, a temeljem pravomoćnog rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Marka Jurline, Ulica Kralja Dmitra Zvonimira 10, Velika Gorica, poslovni broj:Ovr-4039/2020 od 19.01.2021., vršitelja dužnosti javnog bilježnika Maje Škrinjarić, Remetinečki gaj 2f, Zagreb, sudski predmet:Ovr-12614/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-751/2024 od 19.06.2024., javnog bilježnika Stjepana Volarić, Braće Kazić 7, Jastrebarsko, sudski predmet:Ovr-14274/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-970/2025 od 28.08.2025.; radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od **751,60 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom tekući na iznos od:

- 21,19 EUR od 23.07.2020. pa do isplate,
- 20,54 EUR od 22.08.2020. pa do isplate,
- 20,54 EUR od 23.09.2020. pa do isplate,
- 21,39 EUR od 23.10.2020. pa do isplate,
- 41,75 EUR od 26.05.2023. pa do isplate,
- 28,40 EUR od 24.06.2023. pa do isplate,
- 17,32 EUR od 22.07.2023. pa do isplate,
- 17,18 EUR od 23.08.2023. pa do isplate,
- 17,36 EUR od 23.09.2023. pa do isplate,
- 17,74 EUR od 25.10.2023. pa do isplate,
- 23,17 EUR od 16.12.2023. pa do isplate,
- 51,01 EUR od 28.12.2023. pa do isplate,
- 57,87 EUR od 26.01.2024. pa do isplate,
- 59,97 EUR od 24.02.2024. pa do isplate,
- 46,32 EUR od 26.03.2024. pa do isplate,
- 16,81 EUR od 25.09.2024. pa do isplate,
- 17,41 EUR od 29.10.2024. pa do isplate,
- 42,21 EUR od 07.12.2024. pa do isplate,
- 54,93 EUR od 28.12.2024. pa do isplate,
- 59,82 EUR od 29.01.2025. pa do isplate,
- 49,63 EUR od 25.02.2025. pa do isplate,
- 49,04 EUR od 26.03.2025. pa do isplate

do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna

poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

troškova ovrhe u ukupnom iznosu od **221,85 EUR** sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 31,85 EUR od 19.01.2021. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, poslovni broj Ovr-4039/2020 do 31.12.2022. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12. 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 120,00 EUR od 19.06.2024. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, poslovni broj: Ovr-12614/2024, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-751/2024 do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- 70,00 EUR od 28.08.2025. kao dana donošenja rješenja o ovrsi, sudski predmet: Ovr-14274/2025, javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-970/2025 do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te troškova ovog postupka osiguranja koliko oni budu iznosili sa zakonskom zateznom kamatom do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje **prisilnim zasnivanjem založnog prava uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15a, Zagreb, na nekretnini protivnika osiguranja REE NARANČIĆ,**

OIB:73511303956, Ulica Ljudevita Gaja 54, 10290 Zaprešić, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, broj ZK uložka: 11839, k. o.: 335762, Zaprešić, 26. Suvlasnički dio: 13/660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) stan br. 12 na I. katu površine 42,46 čm i spremište br. 36 u podrumu površine 0,90 čm, Gaja Ljudevita, kuća br.54,56, površine 660 m2, broj katastarske čestice 3329/120, broj D.L. 35 i **zabilježbom ovršnosti**.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršnosti tražbine u zemljišnim knjigama provest će Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Predlagatelj zahtijeva trošak:

-za sastav prijedloga150,00 EUR
-25 % PDV-a37,50 EUR
-sudska pristojba26,54 EUR

UKUPNO:.....214,04 EUR

U Zagrebu, 26.03.2026.

Za predlagatelja: